



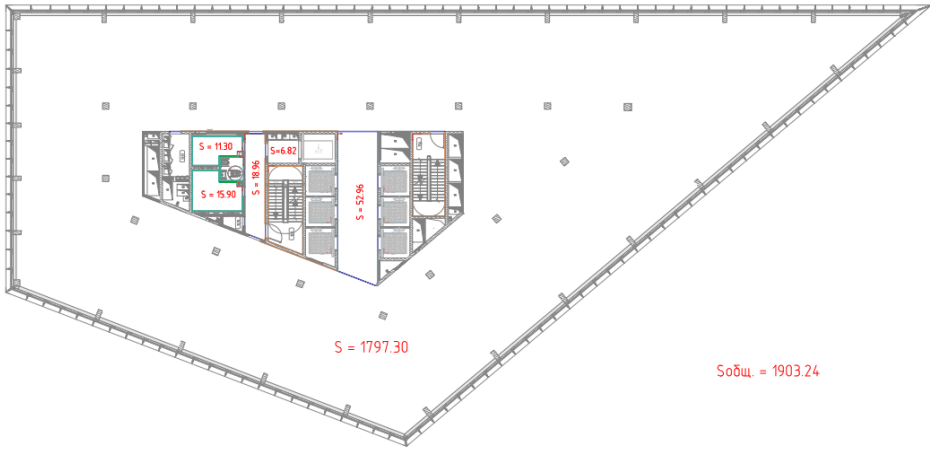

**Общество с ограниченной ответственностью
«НЕО - ФАРМ»**

ИНН 7732121736, КПП 772801001, ОГРН 1037732007620
123423, г. Москва, пр. Маршала Жукова, д. 43, корпус 3
Тел./факс: + 7 (495) 461 – 01 – 01
www.neopharm.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Оказание услуг по разработке дизайн-проекта внутреннего пространства помещений штаб-квартиры, а также разработки проектной документации для проведения строительно – отделочных и монтажных работ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Объект закупки:	Оказание услуг по разработке планировочного решения и дизайн-проекта внутреннего пространства помещений, а также разработка технической документации для производства строительно – отделочных и монтажных работ.
2	Место выполнения работ:	Офисное помещение, площадью 4 736,29 м ² , расположенное на 3-х этажах БЦ «Porta», расположенного по адресу г. Москва, Заречная ул., влд. 2/1
3	Срок выполнения работ:	III квартал 2024 года – II квартала 2025г.
4	Описание работ:	<ol style="list-style-type: none">Выполнение работ по разработке планировочного решения внутреннего пространства штаб-квартиры в объеме 4 736,29 м², расположенных на 3 этажах Бизнес центра;Согласно настоящему Техническому заданию Подрядчик выполняет следующие работы:<ol style="list-style-type: none">Замер всех помещений;Разработка планировочного решения, на основании представленных Заказчиком планов;Разработка и выбор концепции дизайн - оформления офисного пространства, на примере части помещения в объеме не более 500 м², объединяющего переговорную комнату, рабочие места, конференц зал, столовую и зоны отдыха для сотрудников;Подбор офисной мебели (при необходимости ее разработка), включая, мебель для организации рабочих мест сотрудников, мебель для кабинетов, мебель для зон приема посетителей, мебель для оснащения общественных зон, мебель для подсобных помещений, архивов и т.п.Подбор систем освещения и электрического декорирования пространства;Подбор строительно – отделочных материалов, а также решений и материалов для декорирования пространства;Финальная разработка дизайн - оформления всего офисного пространства, с предоставлением изометрических 3D-схем всех помещений, предоставление рендеров с разных ракурсов всех офисных помещений и всех общественных зон. Не менее 250 рендеров на всю площадь.Согласно настоящему Техническому заданию, Исполнитель разрабатывает и согласовывает с Заказчиком и Управляющей компанией здания все необходимые проектные документы для выполнения строительно – отделочных и монтажных работ:<ol style="list-style-type: none">Архитектурные решения (АР);

		<p>3.2. Система внутреннего освещения и электрооборудования (ЭОМ);</p> <p>3.3. Система вентиляции и кондиционирования (ОВиК);</p> <p>3.4. Система водоснабжения и водоотведения (ВК);</p> <p>3.5. Система теплоснабжения (ТС);</p> <p>3.6. Система пожарной сигнализации, система организации и управления эвакуацией и система автоматического пожаротушения (СОУЭ и АУПТ);</p> <p>3.7. Структурированная кабельная система (СКС).</p>
5	Пример план этажа здания, предоставляемое Исполнителю	
6	Образец плана расстановки мебели, предоставляемого Исполнителю	
7	Требования к составу документации	<p>Документация должна быть передана Заказчику на электронном носителе в DWG, PDF и JPG форматах, а также на бумажном носителе в 2х экземплярах в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Рендеры офисных пространств, общественных зон, фойе, туалетов; - Архитектурные решения (АР); - Система внутреннего освещения и электрооборудования (ЭОМ); - Система вентиляции и кондиционирования (ОВиК); - Система водоснабжения и водоотведения (ВК); - Система теплоснабжения (ТС); - Система пожарной сигнализации, система организации и управления эвакуацией и система автоматического пожаротушения (СОУЭ и АУПТ); - Структурированная кабельная система (СКС)
8	Прочие условия	<p>При проектировании Исполнитель строго учитывает все действующие законы, нормы и правила, установленные законодательством РФ</p>